

Alterszentrum Bülach



Für eine sichere Zukunft des Alterszentrums Im Grampen

Gönneraktion 2011

Ihre Ansprechpartner



Jacques F. Steiner
Präsident des Stiftungsrates

Kontakt:
Jacques F. Steiner
Frohaldenstrasse 72
8180 Bülach

Tel 044 860 05 29
jacques.f.steiner@bluewin.ch



Christoph Elmer
Zentrumsleiter und Geschäftsführer
Alterszentrum Im Grampen

Kontakt:
Stiftung Alterszentrum Bülach
dipl. ing. ETH Christoph Elmer
Allmendstrasse 1
8180 Bülach

Tel. 043 411 37 37
christoph.elmer@alterszentrum-buelach.ch
www.alterszentrum-buelach.ch

**Spenden: PC-Konto Alterszentrum
87-760955-7**



Weitere Ansprechpartner

Stiftungsrat

Jacques F. Steiner	Präsident des Stiftungsrates
Franz Bieger	Gemeindepräsident, Bachenbülach
Mark Eberli	Stadtrat, Bülach
Gabriel Lengen	Bankenvertreter, Bülach
Willi Meier	Stadtrat Bülach
Reto Riedberger	Gemeindepräsident Hochfelden
Hanspeter Rubi	Bülach
Madeleine Schmid	Ref. und kath. Kirche, Bülach
Peter Schneiter	IG Alter Bülach

Betriebskommission

Regula Andreossi	Hochfelden
Christel Burtscher	Bachenbülach
Regula Hagger	Bülach
Willi Meier-Haag	Präsident der Betriebskommission
Alfred Schmid	Bülach
Walter Strupler	Bachenbülach

Unser Aufruf zur Solidarität

Sehr geehrte Damen und Herren

Unser Alterszentrum Im Grampen wurde im November 2004 an der Allmendstrasse in Bülach eröffnet. In den letzten 6 Jahren wurde vieles erreicht, worauf wir stolz zurückblicken: Die Betriebsführung wurde laufend optimiert, was zur Folge hat, dass der Grampen seit 3 Jahren schwarze Zahlen schreibt. Zudem wurde vor 3 Jahren die Arbeitsgruppe Fundraising ins Leben gerufen, die sich für zusätzliche Mittel für den Grampen einsetzt.

Unseren persönlichen Dank an Initianten, Gründer und Stifter übermittelten wir an einem gut besuchten Anlass anfangs 2010, an dem wir die Anwesenden über das aktuelle Betriebsergebnis der Stiftung und über deren Zukunftspläne orientierten. Ein solcher Informationsanlass mit persönlichen Kontaktmöglichkeiten ist auch in diesem Jahr geplant.

Die Stiftung Alterszentrum Bülach ist eine **private Stiftung** ohne Anspruch auf Betriebsbeiträge der öffentlichen Hand. Dank zahlreicher Spenderinnen und Spendern, die sich **mit viel Elan und Herzblut** für den Grampen eingesetzt haben, aber auch dank optimierter Betriebsführung und niedriger Zinssätze ist es der Stiftung in den vergangenen 4 Jahren gelungen, die Hypotheken **von CHF 16 Mio auf CHF 12,4 Mio zu reduzieren**.

Wir sind dankbar dafür, dass die Bevölkerung der Umgebung unserem Grampen und unserer Arbeit so viel Wertschätzung und Vertrauen entgegenbringt.

Ich möchte Sie bitten, uns mit Ihrer Zuwendung weiterhin zu unterstützen, damit wir unsere Arbeit erfolgreich und mit Freude weiterführen können.

Jede finanzielle Zuwendung, jede Vermittlung eines Benefizanlasses oder eines zinslosen Darlehens, aber auch das Gewinnen von neuen Freunden für die Stiftung unterstützt und stärkt uns. All das sorgt dafür, dass unsere gemeinnützige Stiftung für künftige Projekte bereit ist, denn der Bedarf an Wohn- und Pflegeplätzen für betagte Menschen steigt laufend.

Für weitere Auskünfte oder eine persönliche Führung im Grampen stehen wir gerne zur Verfügung. Ich danke Ihnen schon jetzt für Ihre Unterstützung und grüsse Sie im Namen des Stiftungsrates und der Betriebskommission ganz herzlich.

Bülach, Frühling 2011

Jacques F. Steiner
Präsident des Stiftungsrates
Stiftung Alterszentrum Bülach

1. Die Stiftung Alterszentrum Bülach

Die privatrechtliche und gemeinnützige Stiftung Alterszentrum Bülach wurde am 25. April 2001 mit Sitz in Bülach gegründet mit dem Zweck, das in der Region dringend benötigte Alters- und Pflegezentrum zu bauen und zu betreiben. Das Alterszentrum Im Grampen wurde im November 2004 eingeweiht. Die Stiftung bietet altersgerechte Wohnungen und Heim- und Pflegeplätze an, sowie verschiedenste Dienstleistungen in Betreuung und Pflege.

2. Die Spendenkampagne für den Grampen

2.1 Der Grampen ist beliebt und voll ausgelastet

Seit 6 Jahren bietet das Alterszentrum seine Dienstleistungen am Rande der Altstadt an. Die vielen zufriedenen Bewohnerinnen und Bewohner, ihre Angehörigen und Freunde bestätigen uns, wie hochwillkommen unsere Angebote sind, wofür auch die 100% Auslastung und leider lange Wartelisten sprechen

Wir sind stolz auf unseren Grampen, der vielen betagten Menschen aus der Region zu einem neuen **Zuhause** in ihrer letzten Lebensphase geworden ist.

2.2 Fit für die Zukunft



Bei der Stiftung Alterszentrum Bülach handelt es sich um eine **private Stiftung** ohne Betriebsbeiträge der öffentlichen Hand. Sie muss sich laufend selbst finanzieren.

Die Fremdfinanzierung mit ihren Zinsen belastet die Betriebsrechnung jedes Jahr in hohem Mass. Trotz bester Auslastung und einem optimierten Betrieb bleibt es schwierig, die notwendigen **Reserven für die Zukunft** zu bilden.

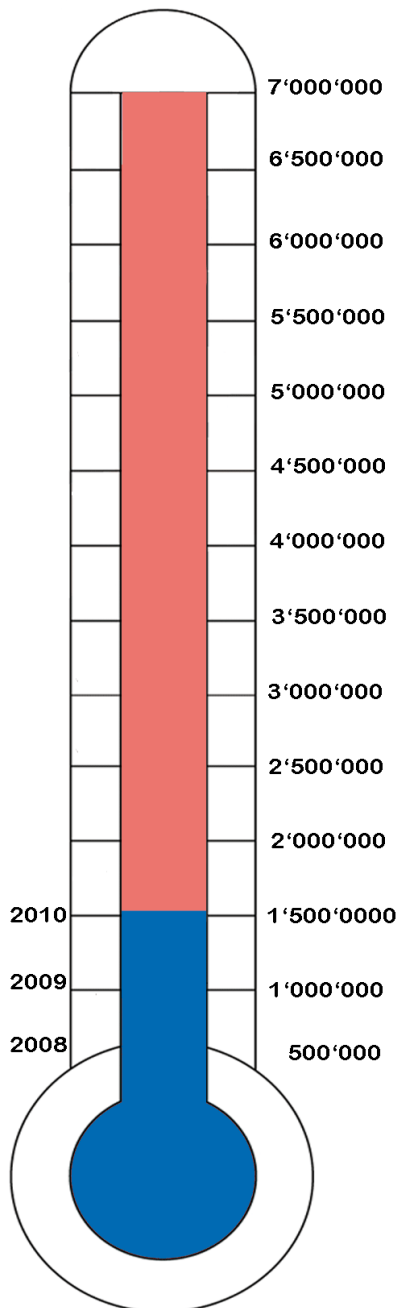
Aus diesem Grund sind wir noch immer **auf Ihre Hilfe angewiesen**.

Die zukünftige Entwicklung zeigt, dass der Anteil an betagten Menschen, die auf einen Wohn- oder Pflegeplatz angewiesen sind, weiter ansteigt. Die Erweiterung unseres Angebots ist deshalb dringend notwendig.

Bitte helfen Sie uns, neue Projekte zu realisieren.

2.3 Spendenkampagne für eine gesunde Zukunft

Stiftungsrat und Betriebskommission haben es sich zur Aufgabe gemacht, die finanzielle Situation der Stiftung durch eine Spendenkampagne zu stärken und für künftige Projekte Reserven zu bilden.



Aus diesem Grund wurde die **Arbeitsgruppe Fundraising** gegründet, die sich seit 3 Jahren erfolgreich um die Mittelbeschaffung für den Grampen kümmert.

Die Gönnerunde, die im Februar 2008 gestartet wurde, hat im ersten Jahr die stolze Summe von **817'000 Franken** von Privatpersonen, Unternehmen und Institutionen eingebracht.

Im Jahr 2009 konnte von Spendern ein grosszügiger Gesamtbetrag von **237'533 Franken** erreicht werden. Dank dieser Spenden, einer optimierten Betriebsführung und niedriger Zinssätze im 2009 wurden die Hypotheken abgebaut.

Im Jahr 2010 konnten dank vereinter Anstrengungen **171'814 Franken** gesammelt werden.

Wir sind unseren grosszügigen Spenderinnen und Spendern sehr dankbar.

Steuerlich abzugsfähige Spenden: Die Stiftung Alterszentrum Bülach ist von den kantonalen Behörden als **gemeinnützig** anerkannt. Sie können daher finanzielle Zuwendungen vom steuerbaren Einkommen innerhalb des gesetzlichen Rahmens absetzen.

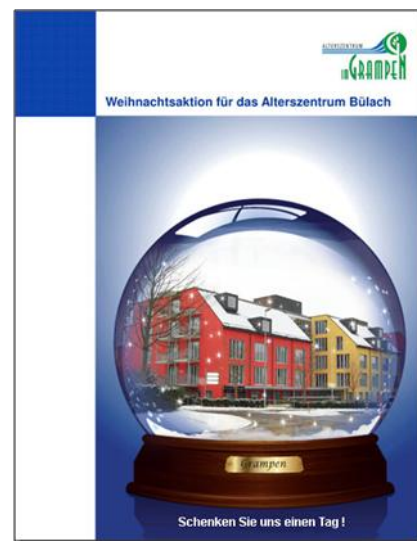
Interessengemeinschaft Alter

Unter dem Namen Interessengemeinschaft Alter (IG Alter) besteht ein Verein, der die Stiftung Alterszentrum Bülach ideell und materiell in hohem Mass unterstützt.

Die IG Alter konnte bisher insgesamt CHF 75'000 an das Stiftungskapital beisteuern und den Grampen mit weiteren rund CHF 70'000 projektbezogenen unterstützen, wie z.B. bei der Anschaffung spezieller Einrichtungen und Mitfinanzierung von Aktivitäten.

2.4 Verschiedene Aufgaben und Aktionen der Arbeitsgruppe Fundraising

- Direktansprache verschiedener SpenderInnen und FreundInnen des Grampen
- Direktansprache von potentiellen SpenderInnen
- Erstellen von Informationsunterlagen
- Sponsorenlauf für den Grampen, jeweils im September
- Stifteranlässe
- Informationsveranstaltungen für die Bevölkerung
- Benefizkonzerte
- Jährliche Sammelaktionen seit 2008, jeweils im Mai und im November



2.5 Das Alterszentrums Bülach in Zahlen

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Umlaufvermögen	952'069	995'242	1'358'103	1'357'088	2'080'575
Anlagevermögen	29'408'700	28'658'700	27'948'201	27'012'401	26'448'736
Fremdkapital/Fonds	19'698'017	19'254'902	18'652'849	17'509'281	17'475'444
davon Hypotheken	15'560'000	15'075'000	13'980'000	12'800'000	12'380'000
Eigenkapital	10'662'752	10'662'752	10'399'040	10'860'208	10'860'208
Bilanzsumme	30'360'769	29'653'942	29'306'304	28'369'489	28'529'311
Betriebsertrag	4'853'066	5'115'122	5'665'122	6'371'168	6'543'273
Betriebsaufwand	-4'473'472	-4'711'484	-4'990'953	-5'494'055	-5'711'867
Abschreibungen	-505'700	-772'200	-732'699	-847'200	-795'000
Betriebsergebnis	-126'106	-368'572	-58'530	29'913	36'406

3. Das Alterszentrum Im Grampen

3.1 Zielgruppe

Die Wohn- und Pflegeformen stehen in erster Linie älteren Einwohnerinnen und Einwohnern der Stifter **Stadt Bülach** und der **Gemeinden Bachenbülach** und **Hochfelden** im Verhältnis ihrer jeweiligen Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Errichtung der gemeinnützigen Stiftung zur Verfügung.

3.2 Angebot

Seniorinnen und Senioren stehen einerseits eigene Wohnungen aber auch das Betreute Wohnen zur Verfügung.

Das Raumprogramm umfasst:

- **Alterswohnungen** für maximal 55 Personen
- Einheiten für **Betreutes Wohnen** für maximal 44 Personen
- **Wohngruppe für demente Menschen** für maximal 12 Personen
- öffentliches Restaurant
- unterteilbarer Mehrzweckraum
- Spitex-Zentrum der Spitex-Dienste für Bülach, Glattfelden, Hochfelden und Höri.

Im Rahmen der geschützten Wohngruppe wird eine **Tagesstätte** für 2 Personen angeboten, die Angehörige in der Pflege von Senioren oder rekonvaleszenten Personen entlastet. Die Tagesgäste haben so die Möglichkeit, länger in der gewohnten Umgebung zu bleiben. Die Stiftung kann auch altersgerechte Plätze in dezentralen Wohn- und Pflegeformen bereitstellen und betreiben oder Einrichtungen Dritter in geeigneter Weise unterstützen.

3.3 Kosten des Angebots

Die **Wohnungsmieten** richten sich nach Grösse und Lage und orientieren sich an ortsüblichen Ansätzen. Obwohl die Tagespauschalen für das **Betreute Wohnen** erhöht werden mussten, liegen sie noch im Rahmen regional üblicher Ansätze. Der effektive Pflege- und Betreuungsaufwand der Bewohner wird verursachungsgerecht abgegolten. Trotz der Organisation als privatrechtliche Stiftung ohne Beiträge der öffentlichen Hand liegen die Ansätze des Alterszentrums Im Grampen im Rahmen anderer Anbieter vergleichbarer Leistungen.



3.4 Nachfragesituation

Das Alterszentrum ist **zu 100% ausgelastet**. Für beide Wohnformen bestehen Wartelisten. Im Jahr 2010 lebten 92 Personen im Alterszentrum, davon 35 Mieter der Wohnungen, 46 im Betreuten Wohnen und 11 in der geschützten Wohngruppe für demente Menschen. Sie wurden von 81 Mitarbeitenden betreut, die sich 43 Vollstellen teilen.

In den kommenden 25 Jahren wird sich im Zürcher Unterland **die Zahl der über 65-jährigen verdoppeln**. Die kantonalen Fachstellen schätzen, dass **6,6%** dieser Personen einen Alters- oder Pflegeplatz benötigen. Auch der Bedarf an betreutem selbständigem Wohnen wird zunehmen. Aus diesem Grund ist die enge Zusammenarbeit mit dem hausinternen Spitexzentrum doppelt wertvoll.

3.5 Langfristige Ziele

Angesichts der langen Wartelisten und des ausgewiesenen Bedürfnisses nach weiteren Plätzen muss die Stiftung Alterszentrum Bülach in die Lage versetzt werden, **neue Projekte** realisieren zu können. In Anbetracht der zunehmenden Nachfrage muss es das Ziel der Stiftung Alterszentrum Bülach sein, **zusätzlichen Lebensraum** für die Pflege und Betreuung älterer Menschen zu schaffen.